

Contratti a Prestazione Energetica Garantita; come possono aiutarti a risparmiare energia e denaro

I Contratti a Prestazione Energetica Garantita (EPC) sono in grado di portare a notevoli risparmi energetici ed economici consentendo ai proprietari di edifici di finanziare il potenziamento di strutture vecchie e inefficienti. Il principio di base è che il miglioramento della performance energetica degli edifici è garantito contrattualmente dal fornitore di EPC, e che gli investimenti sostenuti possono essere finanziati in modo diretto attraverso i risparmi conseguiti. In questo senso gli EPC rappresentano uno strumento per ridurre i costi e il ciclo di vita dei progetti, compresa la fase di gestione degli edifici.

A chi si rivolge:

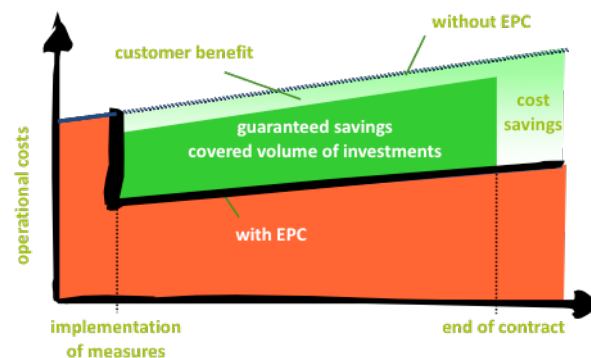
- Proprietari pubblici di grandi edifici (Municipalità e Regioni)
- Aziende private e Real Estate
- Proprietari di edifici ad uso industriale
- Decision-makers di enti Locali e Nazionali

Attraverso i Contratti EPC è possibile:

- Ridurre i consumi energetici attraverso la garanzia di risparmio;
- Affidare l'incarico ed i rischi ad una figura esperta e professionale;
- Aumentare il valore dell'edificio;
- Migliorare la qualità dell'ambiente interno;
- Ridurre il budget per la manutenzione;
- Raggiungere obiettivi di protezione ambientale e climatica.

Come funzionano gli EPC

I contratti a prestazione energetica garantita funzionano attraverso un modello di business che consente ai proprietari dell'immobile di finanziare ed implementare progetti volti a migliorare l'efficienza energetica dell'edificio. In questo senso, un progetto EPC abbatte il rischio economico in capo all'utente, consentendo di trovare le risorse per finanziare l'investimento direttamente nei risparmi generati dalla riduzione dei consumi energetici.



Un fornitore di contratti EPC è una società che offre una vasta gamma di soluzioni per il risparmio energetico in un pacchetto di servizi personalizzato. Questo può variare dalla progettazione all'attuazione di misure di risparmio energetico, dal funzionamento e la manutenzione degli edifici, alla tipologia di finanziamenti.

Come attori di un contratto EPC, i fornitori offrono garanzie rispetto ai costi ed ai risultati del progetto. Nel caso in cui un progetto EPC non riesca a raggiungere le prestazioni specificate nel contratto, il fornitore è contrattualmente vincolato a rimborsare al cliente le carenze di risparmio, per tutta la durata del contratto. Il fornitore si assumerà infatti i rischi commerciali, tecnici ed operativi per tutta la durata del progetto, di solito di 10 anni.

Il Codice di Condotta EPC

Una sfida nello sviluppo del mercato dell'efficienza energetica in Europa è che il concetto stesso di EPC è complesso. La scarsa conoscenza e comprensione degli EPC e dei potenziali benefici di risparmio energetico possono a volte dare origine ad una generale mancanza di fiducia, che scatuisce in una contrazione della domanda.

Al fine di creare un mercato EPC più trasparente e affidabile è stato sviluppato un codice di condotta Europeo a regolamentazione del mercato EPC Nazionale. E' questa una componente essenziale nello sviluppo di una comunità di professionisti con valori condivisi e un obiettivo comune.

Il Codice di Condotta definisce i valori fondamentali, i principi e le linee guida, da seguire in termini anche comportamentali e di best practices, che sono considerati fondamentali per garantire una sempre maggiore qualità dei servizi.

Il Codice di Condotta permetterà di:

- facilitare la comunicazione tra fornitori di contratti EPC e i loro clienti;
- aumentare la fiducia e la sicurezza nei rapporti tra i partner;
- promuovere l'uso di metodologie innovative, tecnologie e best practices.

Il Progetto Transparense

Finanziato dal programma della Commissione Europea "Intelligent Energy Europe", il progetto è stato istituito al fine di:

- Creare un Codice di Condotta Europeo, con l'obiettivo di affrontare in modo efficace il problema della mancanza di trasparenza nel mercato;
- Creare strategie Nazionali per l'attuazione di progetti EPC;
- Migliorare la comprensione e la qualità degli EPC;
- Fornire assistenza rispetto alle metodologie presenti a livello Nazionale per facilitare l'attuazione della direttiva sull'efficienza energetica dell'UE.
- Offrire programmi di formazione per permettere il trasferimento di conoscenze da parte di Paesi che hanno maggior esperienza verso i Paesi che si affacciano per la prima volta a questo mercato.

Per maggiori informazioni sui contratti EPC e Transparense

Habitech - Distretto Tecnologico Trentino

Piazza Manifattura, 1

38068 Rovereto (TN) - Italia

Tel +39 0464 443450

Fax +39 0464 443460

e-mail: info@habitech.it - PEC: dttn.habitech@legalmail.it

website: www.habitech.it

Sito del Progetto: <http://www.transparense.eu/>



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union or EACI.

Esco certificate secondo lo standard Nazionale

UNI CEI 11352

ABB Italia SpA
Aice Scarl
Arcoservizi SpA
Amga Energia Srl
Carbotermo SpA
Cloros Srl
CO.META Scrl
Consul System Srl
CSE Srl
Elettrogreen Power srl
Energie Srl
Energest Srl
EPS - Energy Power Solution Srl
Esco Italia Srl
Fedabo SpA
Fostini Srl
Geetit Srl
Gemmo spa
Generale Energia SpA
GESCo Srl
Gesta SpA
Hera Luce Srl
Johnson Controls Systems & Service Italy Srl
Olicar SpA
Restiani SpA
S4E System Srl
SIME Energia Srl
Siram spa
Solgen Srl
Sorgenia Menowatt Srl
Studio Bartucci Srl
Tecno Srl
Tholos Srl
Tre energia Srl
Ulteria Srl
Yousave SpA



Energy Performance Contracting (EPC)

Un Modello Di Business

Per Migliorare La Prestazione Energetica

Degli Edifici